

# Memoria de Calidades

## 4 VILLAS EN URBANIZACIÓN ENCLAVE 5

Torrevieja, Alicante



Villas de 237,7 m<sup>2</sup>

Distribuidas en planta baja, planta primera y semisótano

3 habitaciones -3 baños - Cocina independiente - Salón

3 Terrazas y solárium

Parcela privada de 320 m<sup>2</sup>

Piscinas 7x3m y 8x3m (según modelo)

Zona de jardín

Zona de aparcamiento en parcela

Vistas al mar

## Memoria de Calidades



### Calidades Exteriores

- Diseño vanguardista
- Revestimiento monocapa raspado con imprimación anti-manchas
- Revestimiento exterior en fachada Aplacado
- Cerramiento exterior de parcela en acero inoxidable y vidrio de seguridad
- Puerta de entrada de vehículos motorizada
- Solados exteriores de gres porcelánico antideslizante de primera calidad
- Rebosadero de piscina y sumideros de parcela ocultos
- Carpintería exterior de P.V.C oscilo-batiente, doble luna de vidrio y cámara intermedia
- Barandillas exteriores en acero inoxidable y vidrio de seguridad
- Fachada con cámara de aire y aislamiento térmico acústico

## Calidades Interiores



- Pavimentos de gres porcelánico esmaltado de primera calidad
- Paredes y suelos de baños revestidos de gres porcelánico
- Griferías monomando y sanitarios de primera calidad
- Mobiliario de baños y sanitarios de primera calidad
- Mamparas de baño de vidrio de seguridad
- Inodoro suspendido con cisterna oculta
- Amplios ventanales
- Viviendas abiertas al exterior, muy luminosas
- Paredes en acabado liso
- Carpintería interior de madera maciza
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Cocina completamente amueblada
- Salón a doble altura
- Puerta de acceso de seguridad
- Barandillas interiores en acero inoxidable y vidrio de seguridad
- Amplio semi-sótano con iluminación y ventilación natural



### **Instalaciones**

- Sistema de Aire Acondicionado centralizado en toda la vivienda
- Instalación de agua fría en cobre
- Instalación de agua caliente en cobre
- Placas solares para agua caliente sanitaria
- Sistema de evacuación de pluviales oculta
- Doble impermeabilización de muros y cubiertas
- Instalación de teléfono, televisión e internet en todas las dependencias

### **Sistema Constructivo**

- Para la construcción de estas villas se han utilizado los últimos y mejores materiales y sistemas constructivos logrando un nivel de calidad superior.
- La estructura de hormigón armado independiente de cada villa está pensada para su durabilidad en el tiempo con un mantenimiento cero.
- Fachadas con doble fábrica de ladrillo, cámara de aire y aislante térmico-acústico para una menor necesidad energética en sistemas de climatización y un confort óptimo.
- Todas las viviendas disponen de una rampa lateral que hace accesible todo el jardín, piscina y planta baja.
- Viviendas diseñadas y construidas para un confort y disfrute insuperable con el mínimo mantenimiento.