

# NALIA

RESORT











NALIA  
RESORT



01. LOCALIZACIÓN
02. LA PROMOCIÓN
03. LAS VIVIENDAS
04. MEMORIA DE CALIDADES







NALIA  
RESORT



## LOCALIZACIÓN

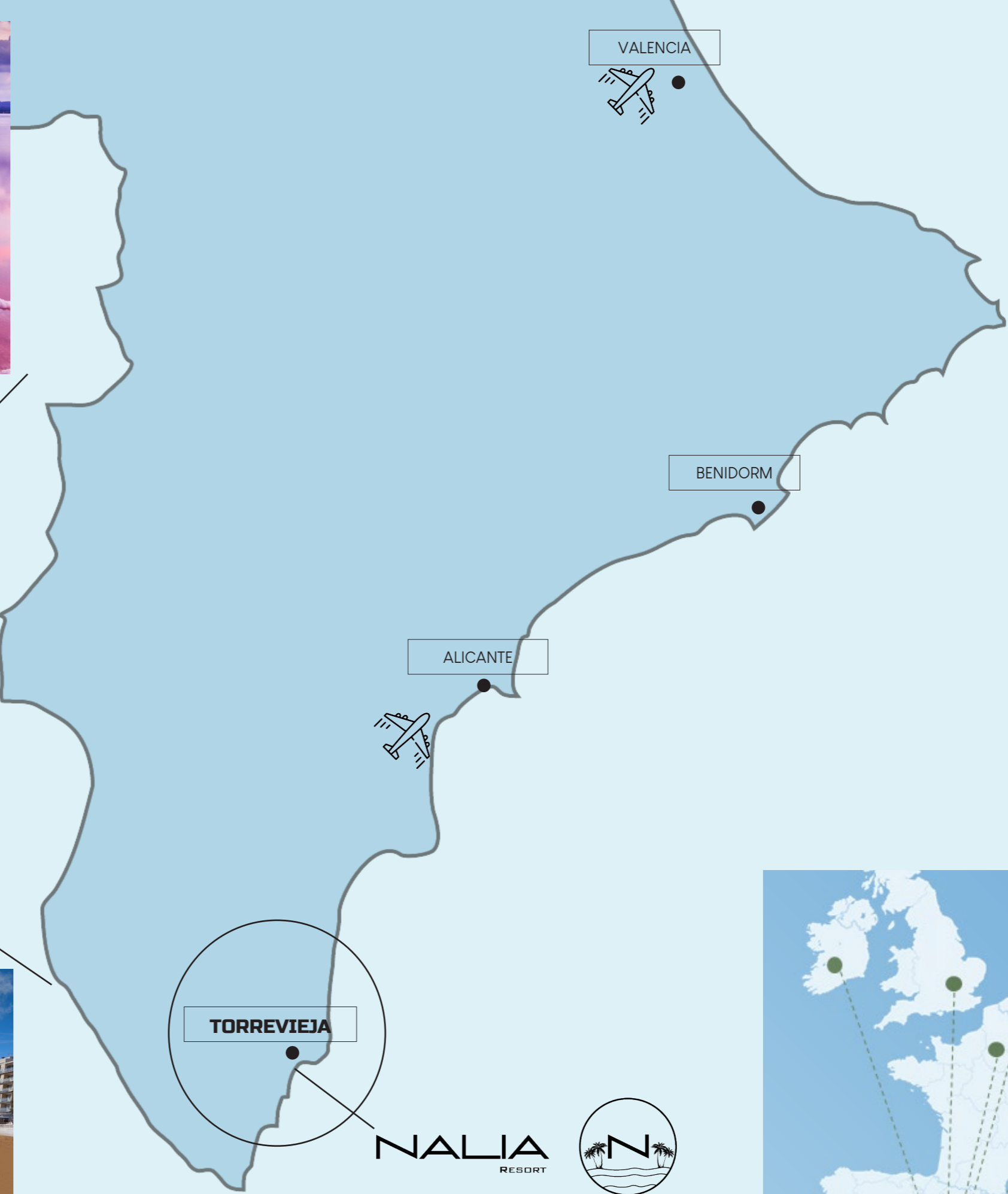
Una de las mejores zonas de la Costa Blanca



Nalia Resort se encuentra en una excelente situación, en una zona privilegiada junto a la “Laguna Rosa” de Torrevieja, una zona privilegiada de la Costa Blanca.

El Resort se sitúa en un punto cercano a increíbles playas, campos de golf, múltiples servicios, comerciales, gastronomía... Además está a pocos minutos del centro de la ciudad y junto a la autopista AP-7

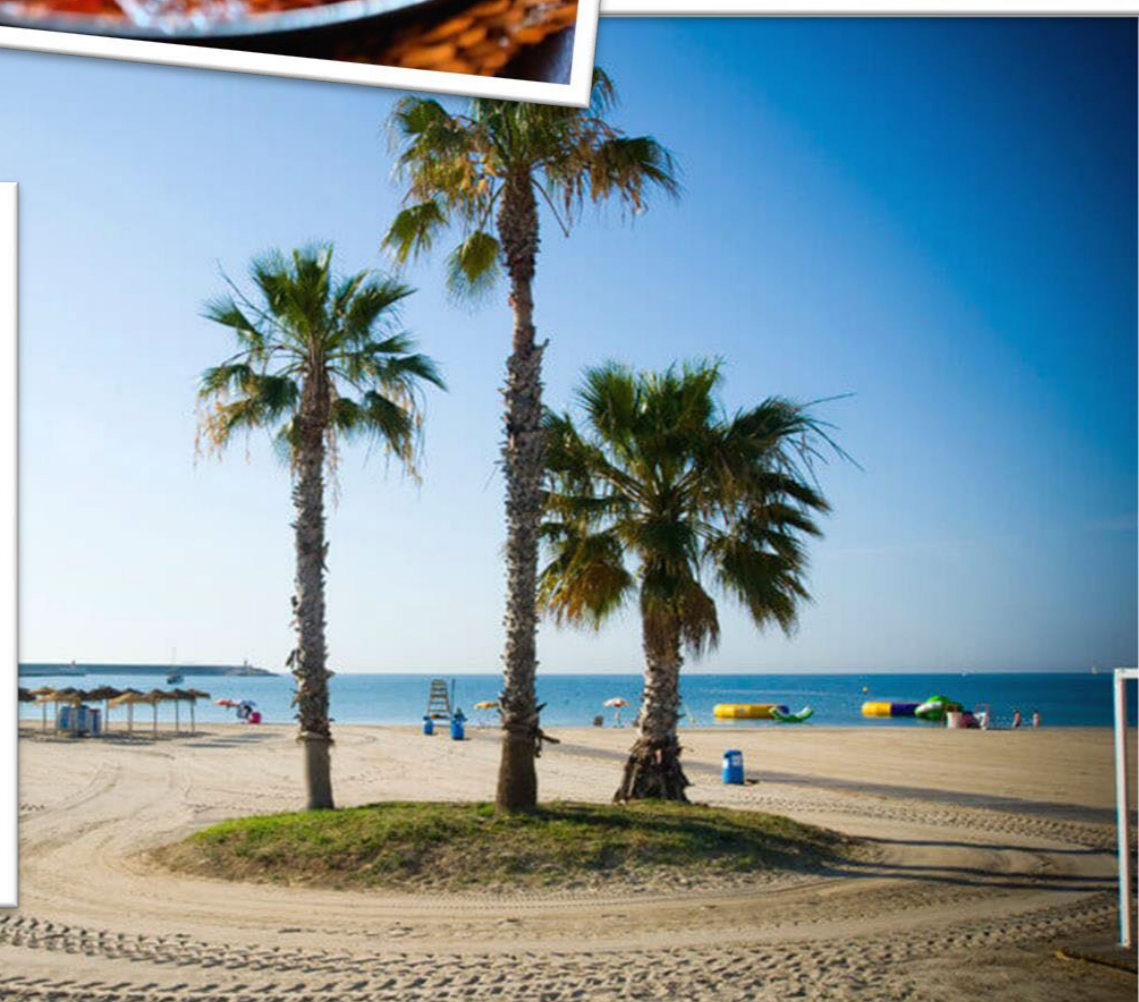
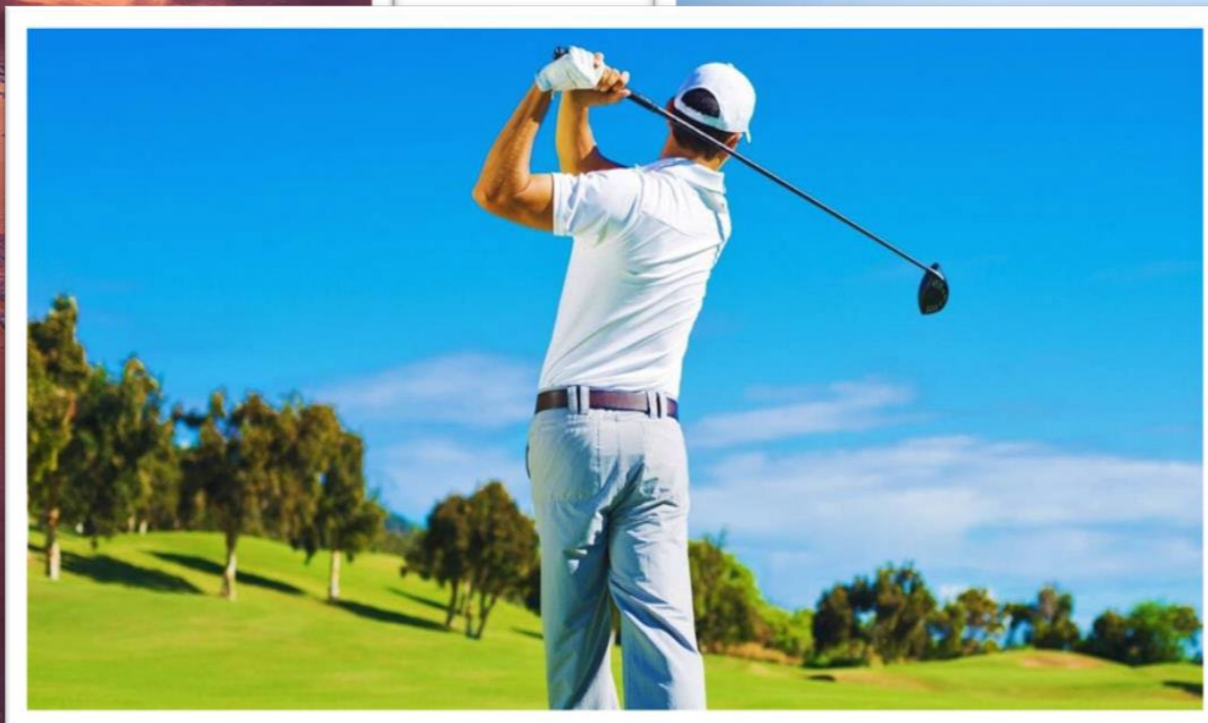
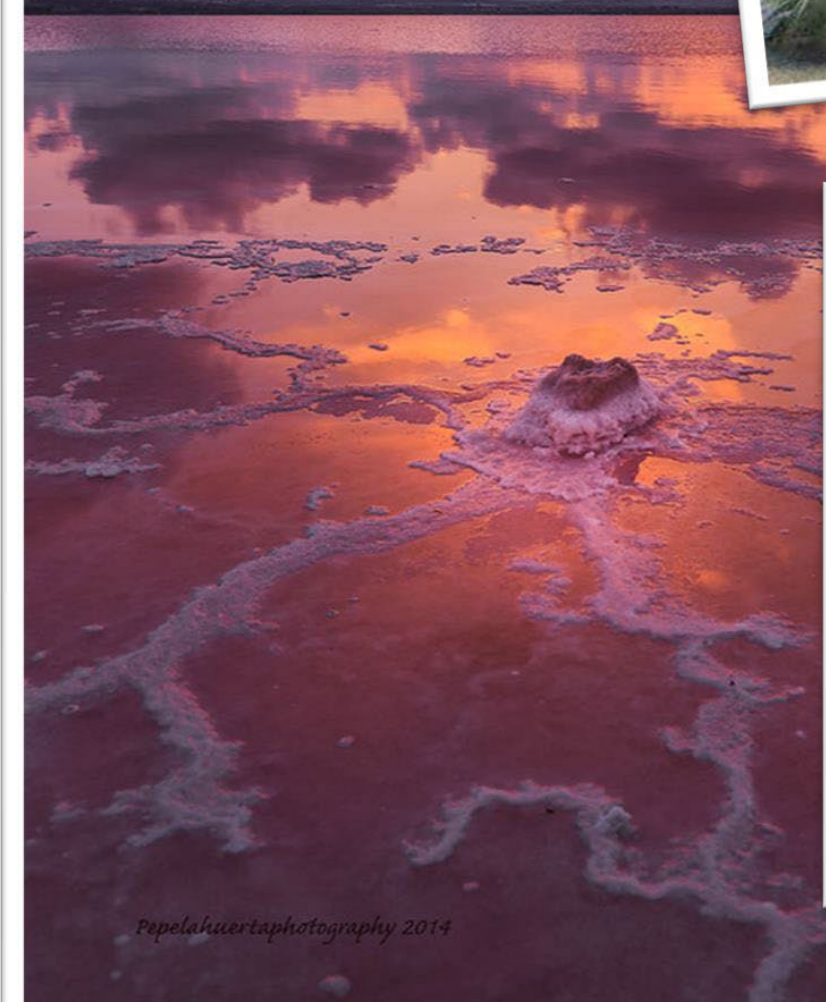
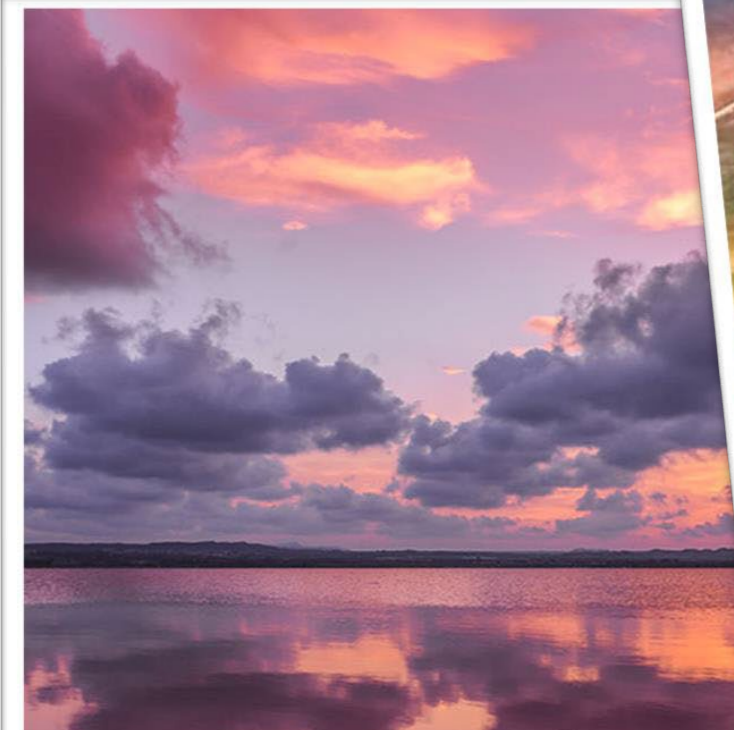




**NALIA**  
RESORT









El lugar donde se ubica Nalia Resort está situado al lado del Parque Natural de las Lagunas de la Mata y Torrevieja.

La urbanización se encuentra cerca de uno de las zonas comerciales al aire libre más grandes de Europa: La Zenia Boulevard, con todo tipo de comercios, tiendas y zona de restauración para disfrutar de unas estupendas compras o quedadas con amigos o en familia.

Además del buen tiempo si por algo se caracteriza Torrevieja es por sus insuperables playas, famosas en toda España. Puede disfrutar largos ratos de playa y mar en solitario o en familia o con amigos en la playa de Los Náufragos, Cabo Roig o Aguamarina, entre otras, también podrá disfrutar de diferentes deportes acuáticos (paddelsurf, vela. etc), campos de golf, etc..



LAGUNA ROSA

TORREVIEJA

PLAYA DE LOS NAUFRAGOS







NALIA  
RESORT



# LA PROMOCIÓN







Los 136 bungalows que componen 'Nalia Resort' se componen de 2 habitaciones de gran tamaño con 2 baños, plaza de garaje subterráneo y trastero en todos ellos.



Disfrute de la tranquilidad con sus tres piscinas comunitarias ajardinadas rodeado de una gran variedad de vegetación.



Pista de Padel comunitaria.



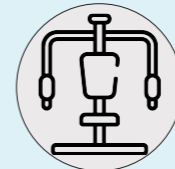
Podrá disfrutar de tres zonas de jacuzzi's para relajarse.



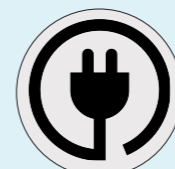
Disfrute junto a su familia del recorridos en nuestro Mini Golf.



El parque infantil del Resort dispone de un área de juegos para los mas pequeños.



Zona de biomecanica y calistenia.



Puntos de recarga de vehículos eléctricos



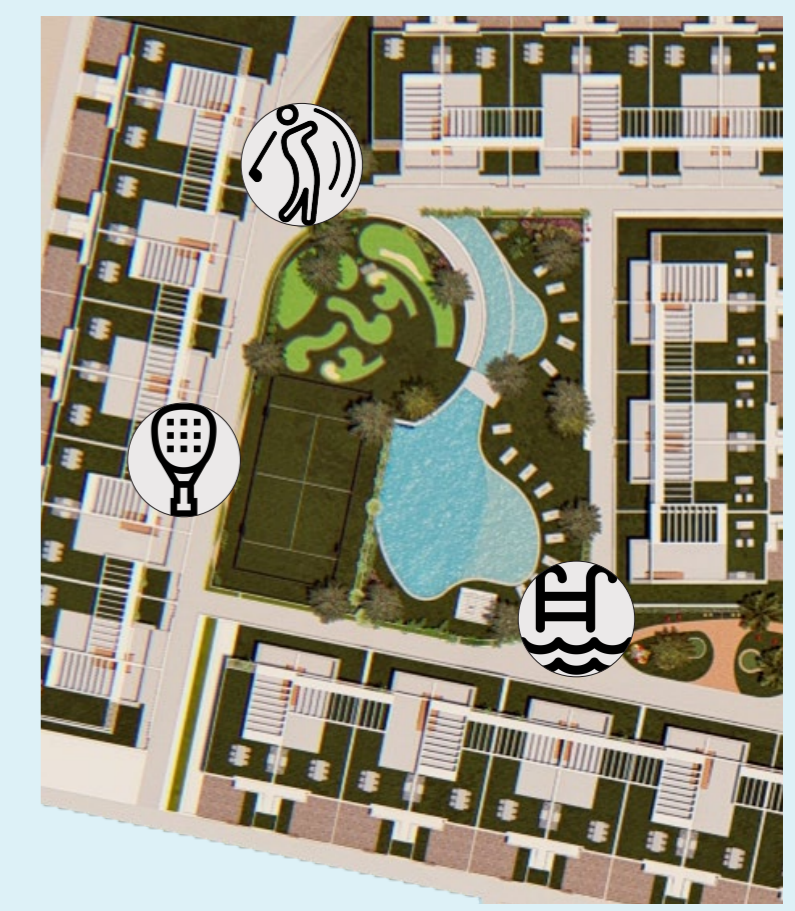
Seguridad y CCTV





## ZONA COMUNES

Dentro del Resort podemos encontrar tres zonas comunitarias, en esta primera zona podra disfrutar de piscina con zona infantil, pista de padel y minigolf.





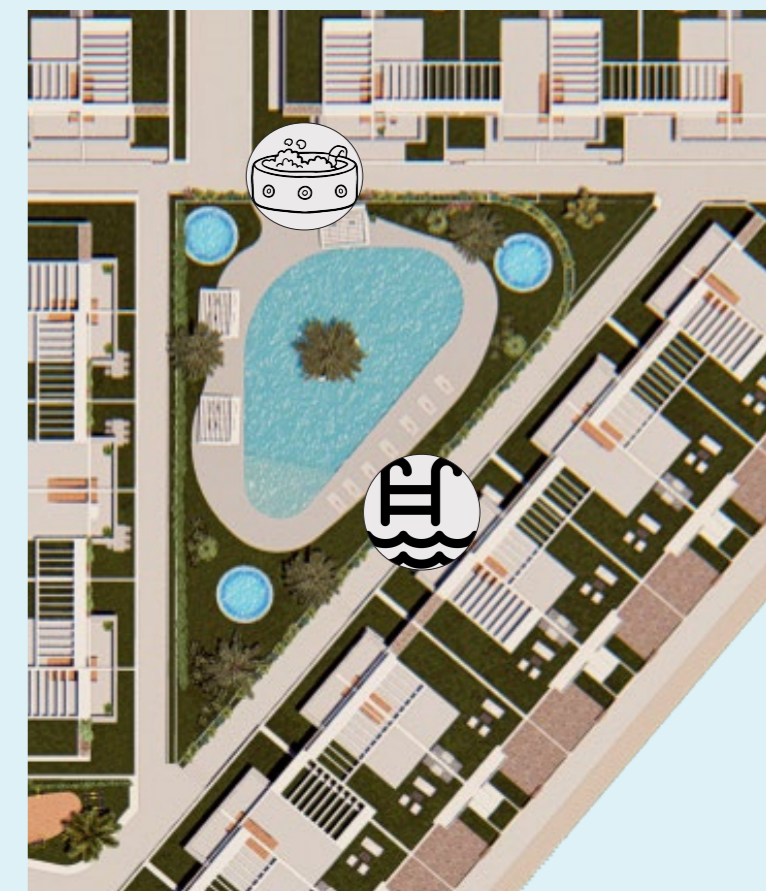






## ZONA COMUNES

Podrá disfrutar en esta zona de tres jacuzzi's junto a la piscina comunitaria que compone esta segunda zona.







## ZONA COMUNES

En esta zona común podrá disfrutar de la piscina comunitaria con zona infantil.





# ZONA COMUNES

Los niños podrán disfrutar de una zona infantil con multitud de juegos y para los mas mayores tendrán una zona de biomecanica y calistenia para realizar ejercicio al aire libre







NALIA  
RESORT



# LAS VIVIENDAS







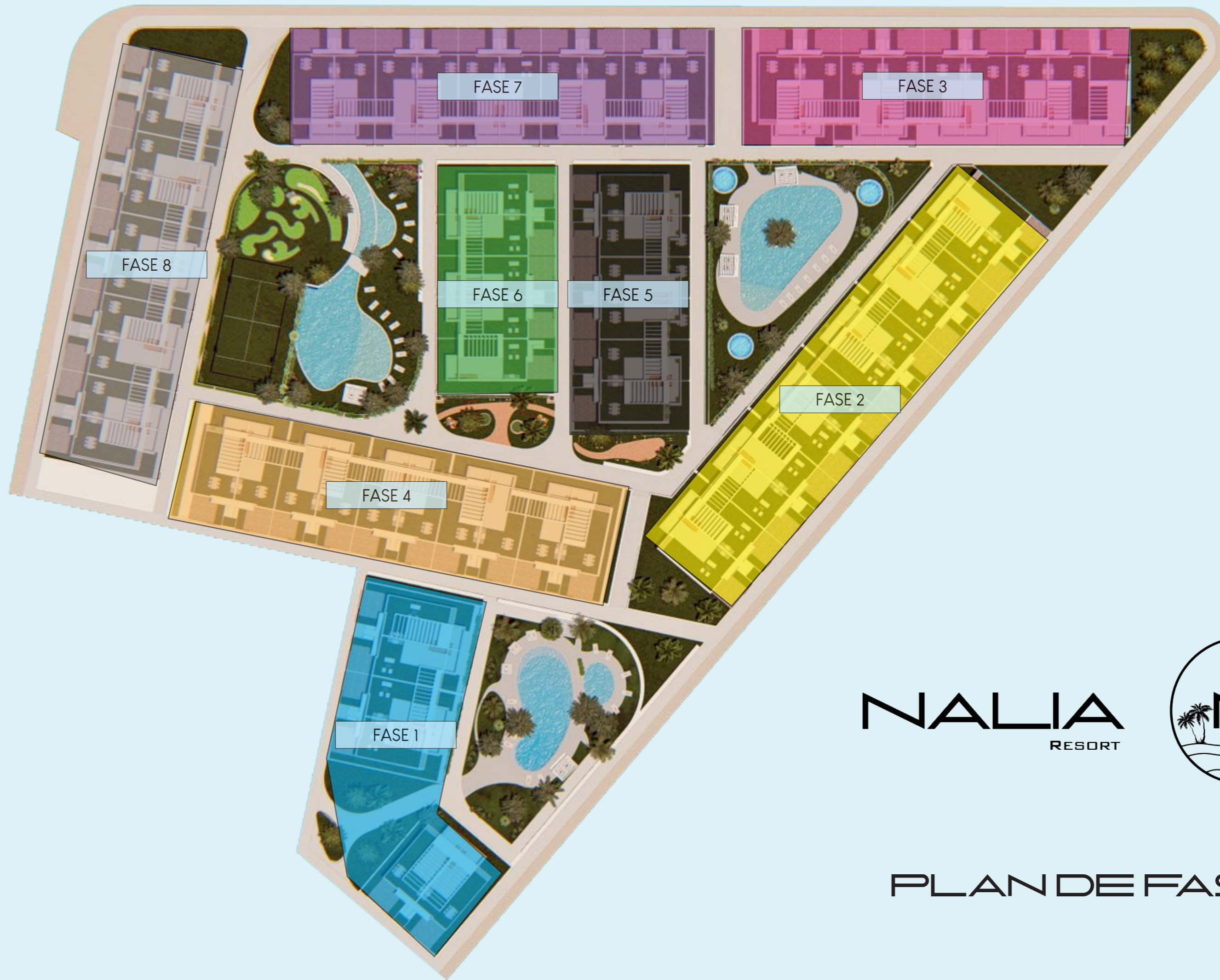
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Baja	131,07 m2
Planta Primera	178,51 m2

**NALIA**  
RESORT



MASTERPLAN



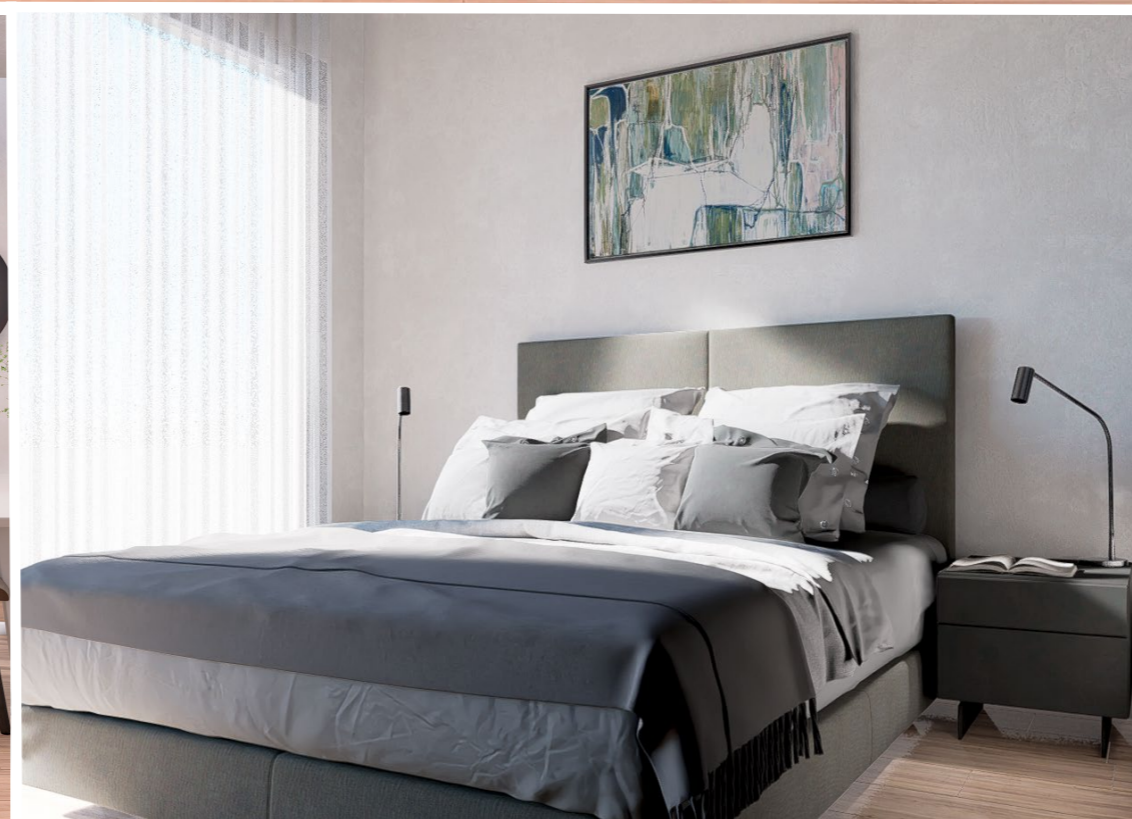


**NALIA**  
RESORT



PLAN DE FASES



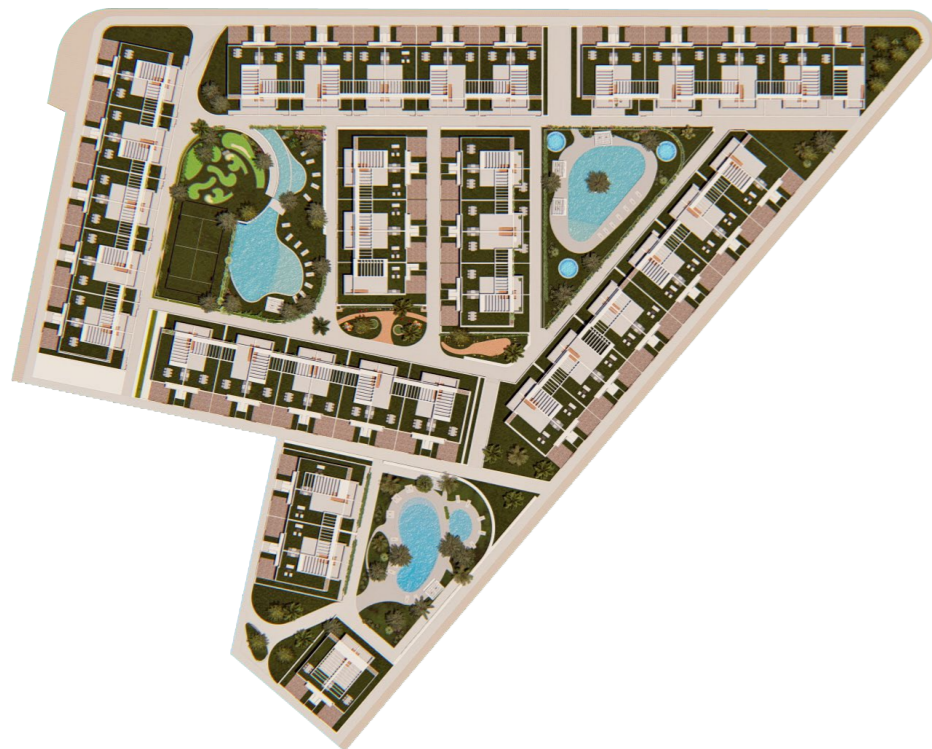


## PLANTA BAJA

Las viviendas en planta baja cuentan con un amplio salón comedor cocina, un dormitorio en suite con baño, un dormitorio doble y baño común. Además cuentan con dos amplias terrazas privadas.



# PLANTA BAJA



SUPERFICIES PLANTA BAJA	
Salón-Comedor-Cocina	34,97 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16,17 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,77 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,75 m <sup>2</sup>
Paso 1	1,36 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>74,32 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Baja	74,32 m <sup>2</sup>
Terraza 1	25,35 m <sup>2</sup>
Terraza 2	31,40 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>131,07 m<sup>2</sup></b>

**NALIA**  
RESORT





## PLANTA PRIMERA

Las viviendas en planta primera cuentan con un amplio salón, comedor, cocina, un dormitorio en suite con baño, un dormitorio doble y un baño. Además cuentan con solarium privado con increíbles vistas a la laguna y al mar.



# PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
Salón-Comedor-Cocina	34,97 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16,17 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,77 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,75 m <sup>2</sup>
Paso 1	1,36 m <sup>2</sup>
Total	74,32 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Primera	74,32 m <sup>2</sup>
Terraza 1	18,37 m <sup>2</sup>
Solarium	85,82 m <sup>2</sup>
Total	178,51m <sup>2</sup>

**NALIA**  
RESORT

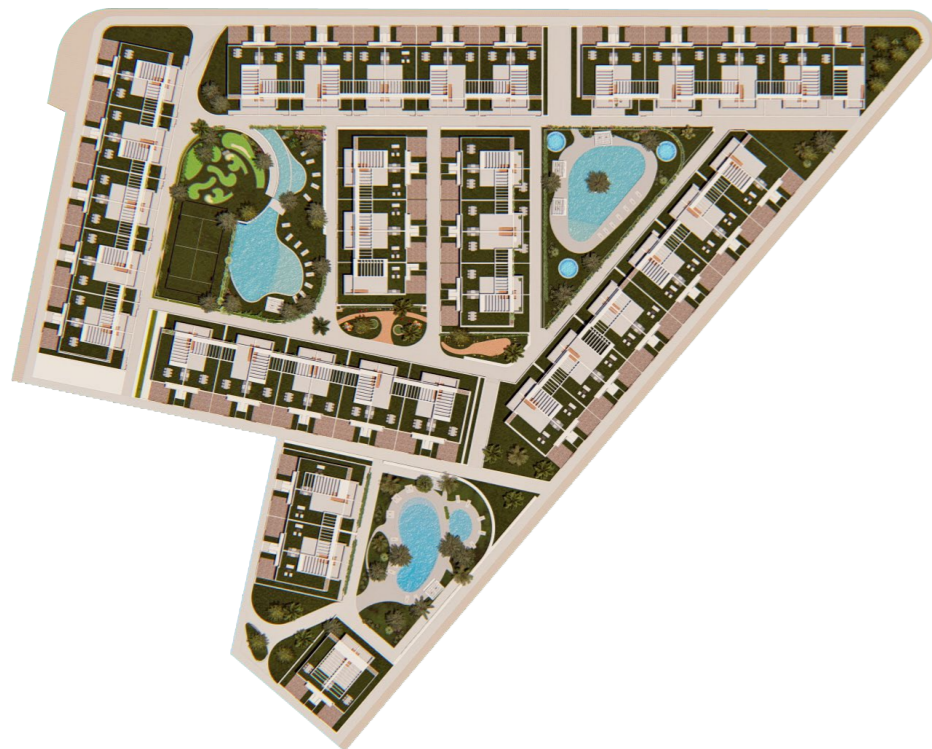








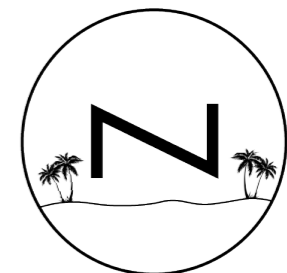
# PLANTA SOLARIUM



SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
Salón-Comedor-Cocina	34,97 m2
Dormitorio 1	16,17 m2
Baño 1	4,30 m2
Dormitorio 2	13,77 m2
Baño 2	3,75 m2
Paso 1	1,36 m2
Total	74,32 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Primera	74,32 m2
Terraza 1	18,37 m2
Solarium	85,82 m2
Total	178,51m2

**NALIA**  
RESORT





**NALIA**  
RESORT



MEMORIA DE CALIDADES



## FACHADAS

---

- Fachada de ladrillo con aislamiento térmico revestida de mortero monocapa combinada con otros materiales.

## TABIQUERÍA

---

- Las divisiones interiores son de ladrillo cerámico tradicional y enlucido de yeso.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

---

- Carpintería exterior de pvc de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit.
- Persianas motorizadas.

## MOBILIARIO DE COCINA

---

- Cocina de diseño con tiradores ocultos.
- Encimera de porcelanico.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando.
- Extractor integrado.

## BAÑOS

---

- Sanitarios de diseño en color blanco de primera marca.
- Grifería monomando.
- Columna de ducha..
- Platos de ducha de gran formato.
- Lavabos tipo sobre encimera y muebles de baño suspendidos.

## CARPINTERÍA INTERIOR

---

- Puerta de entrada a vivienda acorazada y puertas de paso lacadas en blanco con herrajes en negro.
- Armarios revestidos interiormente de textil.
- Puertas de madera DM lacadas en blanco.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

---

- Los suelos de toda la vivienda son de gres porcelánico color madera de alta calidad.
- Paramentos verticales en cuartos de baño con gres porcelánico.
- Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa color blanco mate.
- Falsos techos en toda la vivienda.

## PAVIMENTOS EXTERIORES

---

- Los porches y terrazas van pavimentadas con gres antideslizante.
- El interior del garaje comunitario acabado en hormigón pulido.

## CLIMATIZACIÓN Y CONFORT

---

- Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.
- Instalación de aerotermia para la producción de agua caliente de la vivienda.
- Ventilación mecánica.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

---

- Instalación eléctrica según REBT.
- Mecanismos de alta gama en el interior de la vivienda.
- Iluminación exterior mediante luminarias tipo LED.
- Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente con acceso a operadores de servicios de Internet y TV por cable.

## SEGURIDAD Y DOMÓTICA

---

- Videoportero.
- Videovigilancia mediante cámaras en accesos, garajes y zonas comunes.

## EXTRAS

---

- Instalación de calefacción mediante suelo radiante en baños .
- Toma de corriente para recarga de coche eléctrico en garaje comunitario.
- Aire acondicionado.
- Paquete de electrodomesticos.
- Jacuzzi.
- Domotica.
- Paquete de iluminación interior



# NALIA

RESORT



GRUPO IMMOSOL

Oficinas en España: Alicante - Ciudad Quesada - Almoradí - Benidorm - Torrevieja - Orihuela Costa - Málaga  
Oficinas Internacionales: Suiza - Luxemburgo - Francia - Bélgica

Aeropuerto de Alicante

Tel: +34 965 04 78 43 [www.immosol.com](http://www.immosol.com)

