



MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS EXTERIORES:

- Fachada exterior: monocapa blanca + pintura pétreo para exteriores en color Blanco y Negro en combinación con Gres Porcelánico “LIVERMORE BLACK RELIEVE”.

ACABADOS INTERIORES:

- Pavimento interior y terrazas en gres porcelánico “DOVER OAK” 25x100cm.
- Revestimiento de paredes de yeso laminado (pladur) con pintura plástica, RAL 9003 mate.

CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR:

- Carpintería exterior en PVC, color BLANCO con vidrio Climalit y persianas de aluminio color blanco, motorizadas.
- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas de paso y tapajuntas en melamina “GRIS SARELA” acabado NUDE. Bisagras ocultas y manivelas acabado en color acero.
- Armarios con puertas abatibles (en armarios con un ancho hasta 90cm); puertas correderas (en armarios a partir de 90cm). En melamina “GRIS SARELA” acabado NUDE. INTERIORES en melamina “60V-GRIS SUAVE” acabado SOFT III.

COCINA:

- Muebles cocina en melamina “44V LUNA NUEVA” acabado SUPER MATE en combinación con “195-GRIS SARELA” acabado NUDE.
- Interiores en melamina “195-GRIS SARELA” acabado SOFT III.
- Tiradores de aluminio.
- Encimera y frontal de cocina: SILESTONE “ETERNAL CHARCOAL SOAPSTONE” acabado SUEDE.
- Fregadero bajo encimera en color NEGRO.
- Grifo de cocina marca GRB, monomando color NEGRO.

BAÑOS:

BAÑO PRINCIPAL:

- APLACADO: Gres porcelánico “MUSE 7 CREAM” 40x120 combinado con “MUSE 7 RELIEVE CREAM” 40x120
- SANITARIOS: Inodoro de porcelana vitrificada blanca modelo “BIANCA” (HATRIA) con cisterna empotrada (GEBERIT). Lavabo de un seno modelo HAPPY HOUR (HATRIA), sobre encimera en TECHLAM STEEL DARK.
- GRIFERÍA: Marca GRB.

- OTROS: ducha de obra. Mampara completa con puerta corredera. Espejo de baño.

BAÑO SECUNDARIO:

- APLACADO: Gres porcelánico “DUCANO PERLA RELIEVE” 30x90 combinado con “DUCANO PERLA” 30x90.
- SANITARIOS: Inodoro de porcelana vitrificada blanca modelo “BIANCA” (HATRIA) con cisterna empotrada (GEBERIT). Lavabo ovalado de Solid Surface color NEGRO sobre bancada de cerámica modelo “DOVER OAK”.
- GRIFERÍA: Marca GRB.
- OTROS: ducha de obra. Mampara completa con puerta corredera. Espejo de baño.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN:

- Instalación de aire acondicionado mediante conductos (frío/ calor).
- Suelo radiante eléctrico en los baños

EQUIPAMIENTOS EN TERRAZA PRINCIPALES:

- Tomas estancas de telecomunicaciones, televisión, enchufes (según planos).
- Plafones y/o luminarias exteriores

OTRAS CALIDADES:

- Estructura formada por vigas y pilares de hormigón armado.
- Aislamiento térmico según CTE-DB-HE y acústico según CTE-DB-HR
- Instalación de red de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos marca BERKER, color NEGRO.
- Instalación de fontanería en multicapa, desagüe en PVC.
- Ventilación: conductos individuales con extracción comunitaria con temporizador de programación de funcionamiento en baños y cocina.
- Instalación de agua caliente sanitaria a través de aero-termo NUOS 150-INVERTER
- Vídeo portero

ZONA URBANIZACIÓN INTERIOR CONJUNTO RESIDENCIAL BALI:

- Ascensores OTIS
- Piscinas comunitarias
- Zonas de relax y bienestar (SPAs, Saunas, Gimnasio, Jaula multifunción “Street Workout”)
- Zonas comunes ajardinadas con lago y plataformas balinesas
- Parque infantil
- Barbacoas exteriores con zona de Picnic
- Zonas Aparcamiento para bicicletas
- Garita de conserjería

Todas las viviendas que se construyan en la Parcela R-1 del Sector S-1 La Ceñuela, tendrán derecho al uso y disfrute así como obligación de participación en los gastos, de Piscinas comunitarias, Saunas, Gimnasio, SPAs, zona infantil de juegos y zonas comunes y ajardinadas, que se construyan en la Parcela R-1. Dicho mantenimiento se llevará a cabo por las viviendas que en cada momento se hallen construidas.