



# Torre Estronci 81

L'Hospitalet de Llobregat



# Torre Estronci 81

L'Hospitalet de Llobregat



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



# La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos una exclusiva promoción de **79 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios perfectamente conectada con Barcelona.**

En Torre Estronci 81 disfrutarás de los mejores servicios y de la tranquilidad que supone vivir con todo a tu alcance.

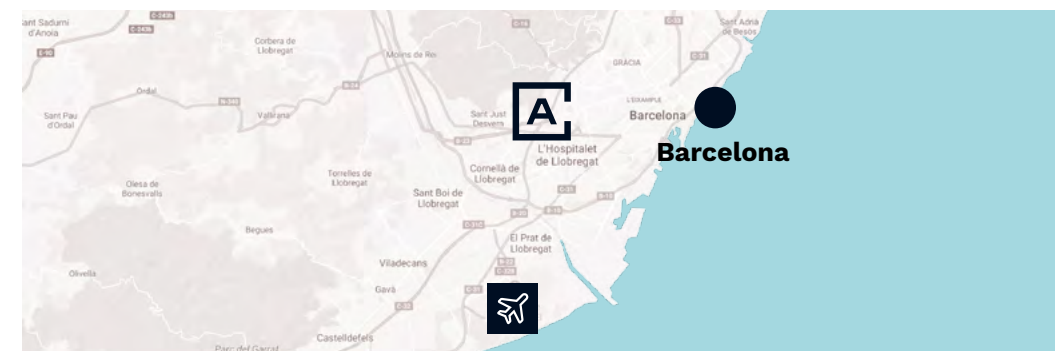




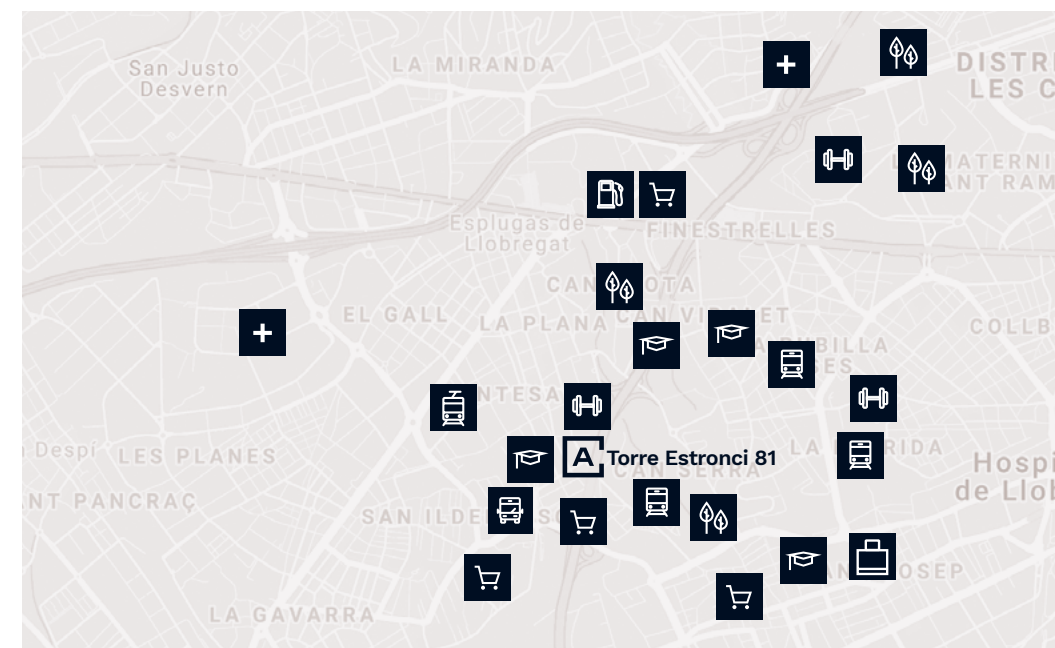
# Torre Estronci 81, el lugar perfecto para vivir

**Torre Estronci 81** se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de la ciudad de L'Hospitalet de Llobregat. Situada entre Esplugues y Cornellà, tu nueva casa se proyecta en el barrio de Sanfeliu, un distrito consolidado en el municipio que cuenta con todo lo que necesitas a tu alcance.

La amplia oferta de servicios de L'Hospitalet de Llobregat ha motivado que la ciudad sea una de las más demandadas del área metropolitana de Barcelona capital.



-  Aeropuerto **El Prat Barcelona**
-  Accesos carretera **B-20, B-23 y N-340**
-  Parada de metro **Línea 5**
-  Parada de autobús **L-40 L-85, N-15 y EP1**



-  Tranvía
-  Gasolinera
-  Colegio o instituto
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque
-  Polideportivo
-  Zona de ocio

## Cómodos accesos

Pensando en tu comodidad y en la de tu familia, Torre Estronci 81 se ha proyectado en un barrio que lo tiene todo. En las proximidades de tu nueva vivienda aparecen colegios, centros comerciales, equipamientos sanitarios y polideportivos como el Poliesportiu Municipal Sanfeliu. Tu casa está rodeada de numerosas plazas y parques y cuenta con fáciles accesos a vías tan importantes como la B-20, B-23 y N-340. Si prefieres moverte en transporte público, a tan solo 4 minutos a pie encontrarás la parada de metro Can Boixeres (línea 5) y varias líneas de autobús (L-10, L-85, N-15 y EP1).

Además, desde **Torre Estronci 81** también podrás acceder a las estaciones de tranvía La Sardana y Can Clota (líneas T1, T2 y T3) para conectar rápidamente con la Diagonal de Barcelona.





## Esencia mediterránea y vanguardia



*“Hemos trabajado para crear un edificio versátil, con identidad propia y, a la vez, interrelacionado con el entorno urbano existente y el paisaje”.*

**TR Arquitectos**

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Torre Estronci 81 consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

El proyecto aúna un diseño vanguardista, materiales de gran calidad y soluciones constructivas altamente eficientes. Su variedad tipológica, sus grandes terrazas y las vistas sobre la ciudad de Barcelona, harán de Torre Estronci 81 la vivienda ideal para ti y los tuyos.

**¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**



## Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de Torre Estronci 81: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.









Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde los balcones y terrazas que componen **Torre Estronci 81**, así como desde su exclusiva piscina en la cubierta del edificio.



## Lugares para desconectar



-  Solárium
-  Piscina
-  Parking comunitario
-  Trastero
-  Buzones inteligentes





## Casas con espacio para todos

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, los pisos de **Torre Estronci 81** ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajés. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



### Vivienda tipo 2D

2 Dormitorios  
2 Baños  
**Superficie construida 66 m<sup>2</sup>**

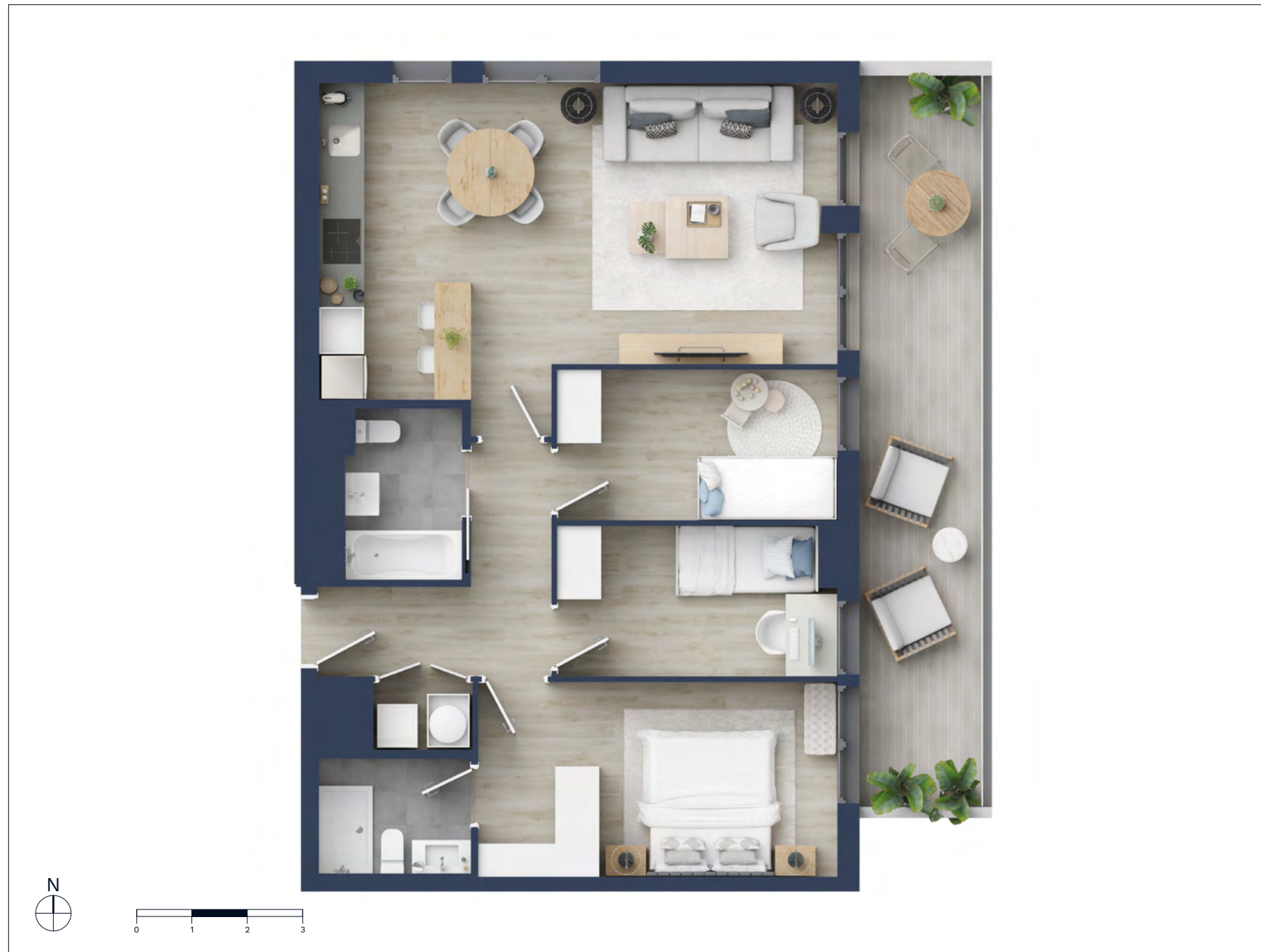


Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



**Vivienda tipo**  
3D

3 Dormitorios  
2 Baños  
**Superficie construida 90 m<sup>2</sup>**



18 **Torre Estronci 81.** L' Hospitalet de Llobregat de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Vivienda tipo**  
4D

4 Dormitorios  
2 Baños  
**Superficie construida 102 m<sup>2</sup>**



19 **Torre Estronci 81.** L' Hospitalet de Llobregat de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa dispondrá del prestigioso **sello BREEAM**. Con este certificado de construcción sostenible a nivel mundial se acredita la sostenibilidad del edificio en marcha y hasta la entrega de llaves.

Además de proteger el planeta, lograrás reducir el consumo energético más de un 50 % y notarás que la factura del agua es un 40 % menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu casa **Torre Estronci 81** contribuyen a aplacar las emisiones de CO<sub>2</sub> al exterior a la vez que tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.



#### Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



#### Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



#### Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



#### Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



#### Energías renovables

Aeroterminia



#### Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



#### Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas





**Promoción**

Carrer Estronci 81  
08906 L'Hospitalet de Llobregat. Barcelona

**Oficina de venta**

Carrer Estronci 101  
08906 L'Hospitalet de Llobregat. Barcelona  
**T. +34 935 951 068**

